

**Protokół nr 11/2021 z dnia 02.11.2021 r.**

z okresowej corocznej kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji  
narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących  
podczas użytkowania obiektu

(ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jedn.

Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm. Rozdział 6 - Utrzymanie obiektów budowlanych)

**w zakresie konstrukcyjno - budowlanym**

**Dotyczy: Budynków Szkoły Podstawowej nr 4 w Zawierciu.**

**Adres: 42-400 Zawiercie, ul. Powstańców Śląskich 18**

Data przeprowadzenia kontroli: od 29.10.2021 do 02.11.2021r.

Przeprowadzający kontrolę: Dariusz Nowak uprawnienia budowlane w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej nr 565/02

Zarządca obiektu: Sebastian Urbański – Dyrektor Szkoły

I. Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli:

- do analizy przedstawiono protokół z kontroli okresowej budynku z dnia 30.05.2019r.

1. Nie wykonano czyszczenia i konserwacji rynien,
2. Nie zakonserwowano obróbek blacharskich,
3. Nie uzupełniono mocowania pokrycia dachu nad salą gimnastyczną,
4. Nie rozebrano komina ponad dachem na starej części,
5. Nie zaizolowano fundamentów,
6. Nie wymieniono schodów drewnianych.

**II. Ustalenia i zalecenia bieżącej kontroli:**

1. Schody drewniane w starej części szkoły posiadają zbyt niską balustradę niezgodną z warunkami technicznymi. Balustrada w kilku miejscach jest zbyt ruchoma i grozi wyrwaniem, Nawierzchnia schodów jest śliska. Zaleca się wymianę schodów drewnianych.
2. Balustrady schodowe wewnętrzne i zewnętrzne są zbyt niskie, niezgodne z warunkami technicznymi. Ponadto balustrady mają zbyt duże prześwity pomiędzy prętami, niezgodne z warunkami technicznymi. Balustrady zabezpieczające klatki schodowe mają zbyt duże prześwity pomiędzy prętami, niezgodne z warunkami technicznymi, niektóre z nich są rozchwiane. Zaleca się także założenie u dołu balustrad cokołu zabezpieczającego przed przypadkowym wypadnięciem przedmiotów.
3. Występują w kilku miejscach niebezpieczne odspojenia cokołu i cegły na cokole na dużej wysokości. Miejsca te należy pilnie i bezzwłocznie naprawić a do czasu naprawy odgrodzić przed dostępem przechodniów.
4. Należy wykonać czyszczenia i konserwację rynien,
5. Należy zakonserwować obróbki blacharskie,
6. Należy uzupełnić mocowania pokrycia dachu nad salą gimnastyczną,
7. Należy rozebrać komin ponad dachem na starej części,
8. Należy osuszyć i zaizolować zawilgocone fundamenty,

9. Pokrycie dachowe z blachy wymaga konserwacji, występują przecieki przez dach i zamakanie więźby dachowej oraz deskowania.
10. Występują przecieki na strychu i ubikacji chłopców na 2 piętrze,
11. Należy wyremontować schody od strony Sali gimnastycznej oraz wymienić zdegradowane nawierzchnie betonowe.
12. Należy wymienić odpajające się płytki na schodach przy głównym wejściu,
13. Należy wymienić siatki ogrodzeniowe i piłkochwyty na boisku sportowym.
14. Należy wyremontować posadzkę z parkietu na sali gimnastycznej,
15. Występują zawilgocone ściany piwnic i posadzki.
16. Nie wyczyszczono rur spustowych i kanalizacji deszczowej.
17. Występują nieszczelności orywnowania.
18. Korzenie drzew podnoszą nawierzchnie przy terenach sportowych.
19. Należy wykonać remont i modernizację instalacji elektrycznej na obiekcie.

III. Należy pilnie, niezwłocznie usunąć usterki wyszczególnione powyżej. Usterki stwarzające zagrożenie dla użytkowników zabezpieczyć do czasu wykonania stosownych napraw. W załączeniu zdjęcia usterek.

INSPEKTOR NADZORU

*Dariusz Nowak*  
inż. Dariusz NOWAK

upr.bud.nr. 565/02

nr ew. S.O.I.I.B: SLK/BO/9590/03

Podpis przeprowadzającego kontrolę

**SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 4**

*im. Mikołaja Kopernika*  
42-400 Zawiercie; ul. Powstańców Śląskich 18  
tel: 32 67 213 57

IDENTYFIKATOR: 0730046  
NIP: 649-20-20-476

**p.o. DYREKTOR SZKOŁY**

*Sebastian Urbański*  
mgr inż. Sebastian Urbański

Podpis zarządcy obiektu